

### **Nyhetsbrev Nr 19, Brf Drotten i Jönköping**

Detta är Nyhetsbrev nr 19 som distribueras till alla köpare via email. Tidigare och kommande nyhetsbrev samt annan löpande uppdatering kring projektet finns under rubriken "Följ byggnationen" på vår hemsida [www.brfdrotten.se](http://www.brfdrotten.se) (se upp till höger i menyfältet). Observera att medlem som redan överlåtit sin lägenhet ansvarar för att vidarebefordra denna och kommande information till den blivande medlemmen.

### **Byggnationen**



Byggnadsarbetena är nu inne i slutskedet. Lägenheter i trapphus 12, 13 och 14 har slutbesiktigats den 27 april. Övriga trapphus, gården och garaget håller på att färdigställas. Corona-situationen gör att en del arbeten går något långsammare än plan, men schemat för inflyttningar står fast enligt de inflyttningsdatum som angetts! Kommunen håller nu på med anläggningsarbeten för de runt kvarteret omgivande gatorna. Enligt den information vi fått skall detta vara klart till våra inflyttningsdatum.

### **Under sommaren och hösten**

Vår grannförening, Brf Postiljonen (den mörka husdelen i bilden ovan), ligger något efter oss i tidsplanen. De har inflyttningar mellan september – november. Då byggnadsarbeten där kommer att pågå ytterligare några månader kommer gården att vara avdelad och avspärrad under denna tid. Det innebär att gemensamhetslokalen kommer att kunna utnyttjas först senare under hösten.

### **Adresser och flyttanmälan**

I Nyhetsbrev Nr. 15 skrev vi om bekräftade adresser per trapphus. Observera alltså att i upplåtelseavtal tidigare angiven numreringen av trapphusen mot Odengatan var felaktig. Trapphus 13 har adress Odengatan 24 och trapphus 14 har adress Odengatan 26.

Vid flyttanmälan/adressändring till Skatteverket anges gatuadress och de 4 sista siffrorna i lägenhetsnumret. Text för lgh 12-1202 alltså: Stenhuggaregatan 1, lgh 1202.

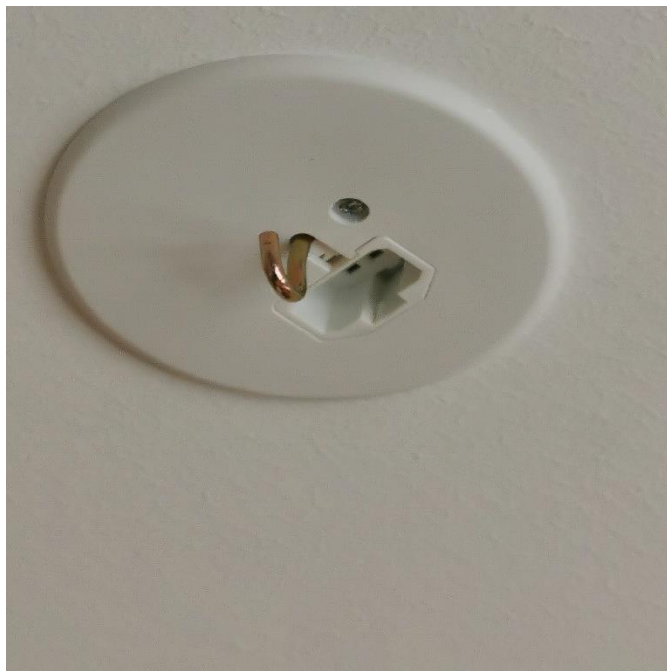
Postnummer är 553 23 Jönköping.

### **Inglasning**

Bygglovet för inglasning har nu vunnit laga kraft. Det innebär att företaget Lumon kommer att sända ut ett erbjudande om inglasning av balkong till alla medlemmar. Lumon kommer att sända ut erbjudandet via email och postadresser under maj månad.

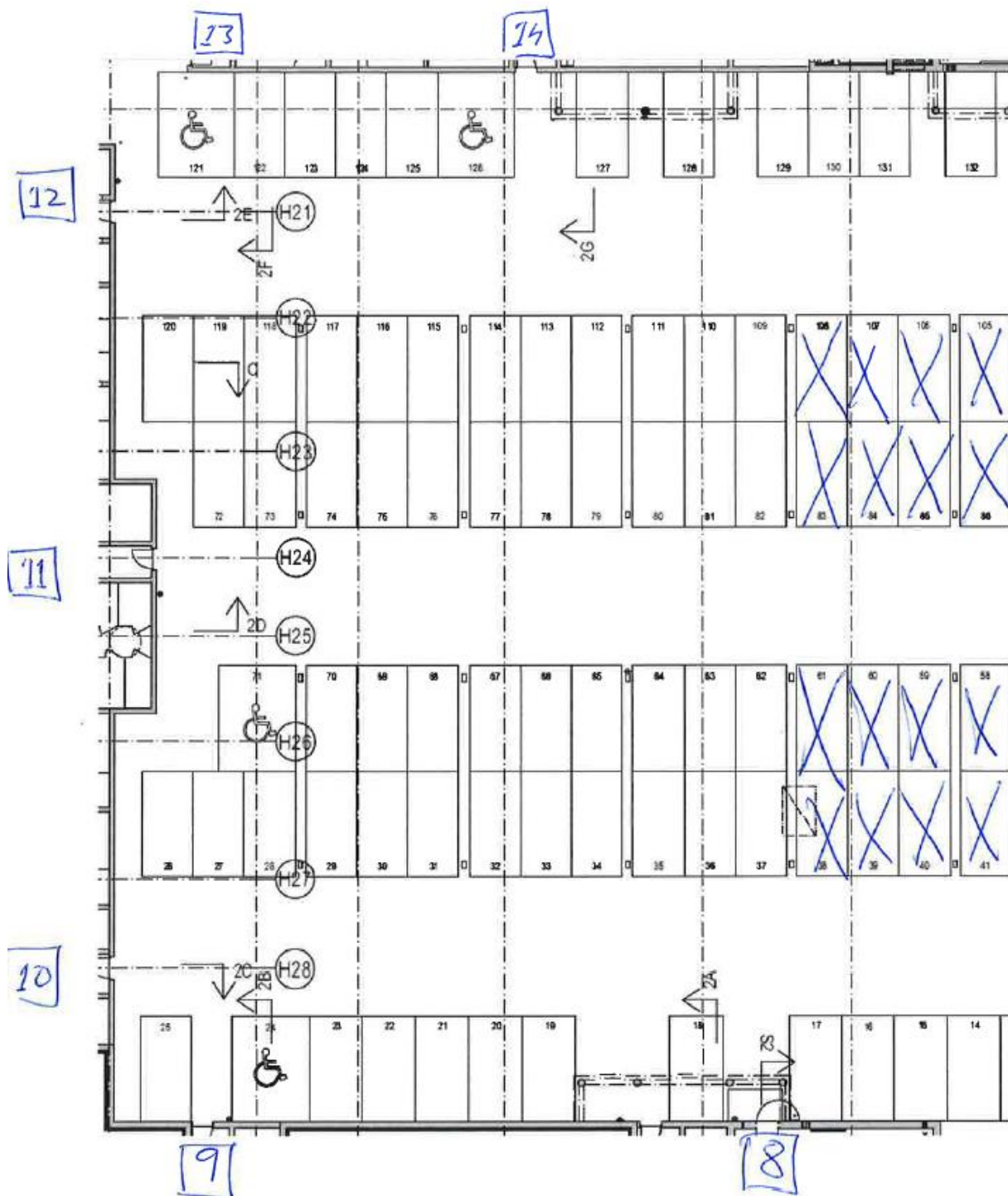
### **Uttag taklampa**

Observera den nya EU-standarden vad gäller uttag för taklampa – se bild nedan.



## Översikt parkeringsplatser i garage

Det finns fortfarande möjlighet att teckna bilplatsavtal för er som inte redan har gjort (se Nyhetsbrev Nr. 15). Det kan även finnas möjlighet att teckna fler än en plats per lägenhet. Nedan finns en (tyvärr lite otydlig) ritning över parkeringsplatser i garaget. Plats nr 14-37, 62-82 samt 109-132 är reserverade för vår förening. Platserna är såklart uppmärkta så att det enkelt går att finna dem i garaget.

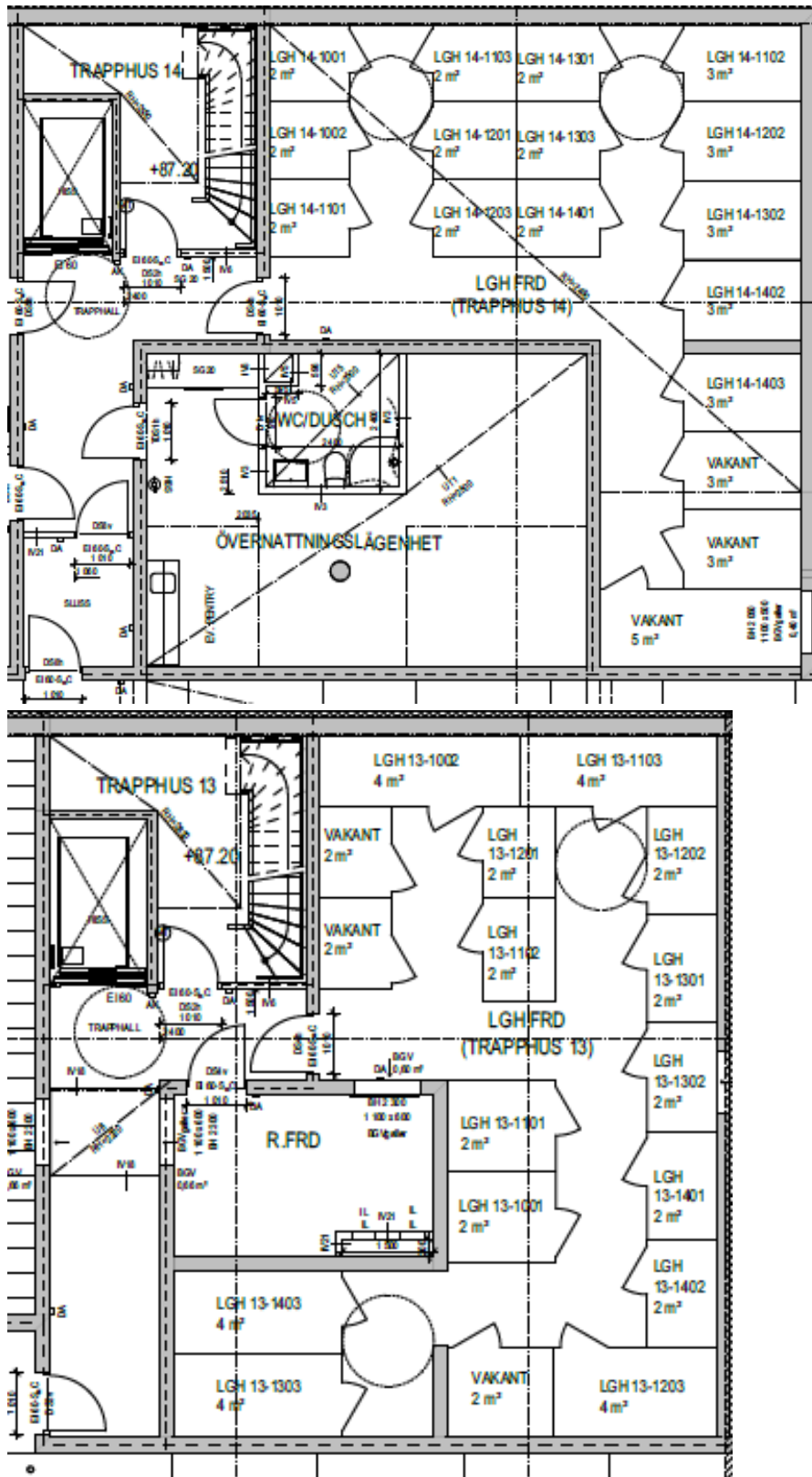


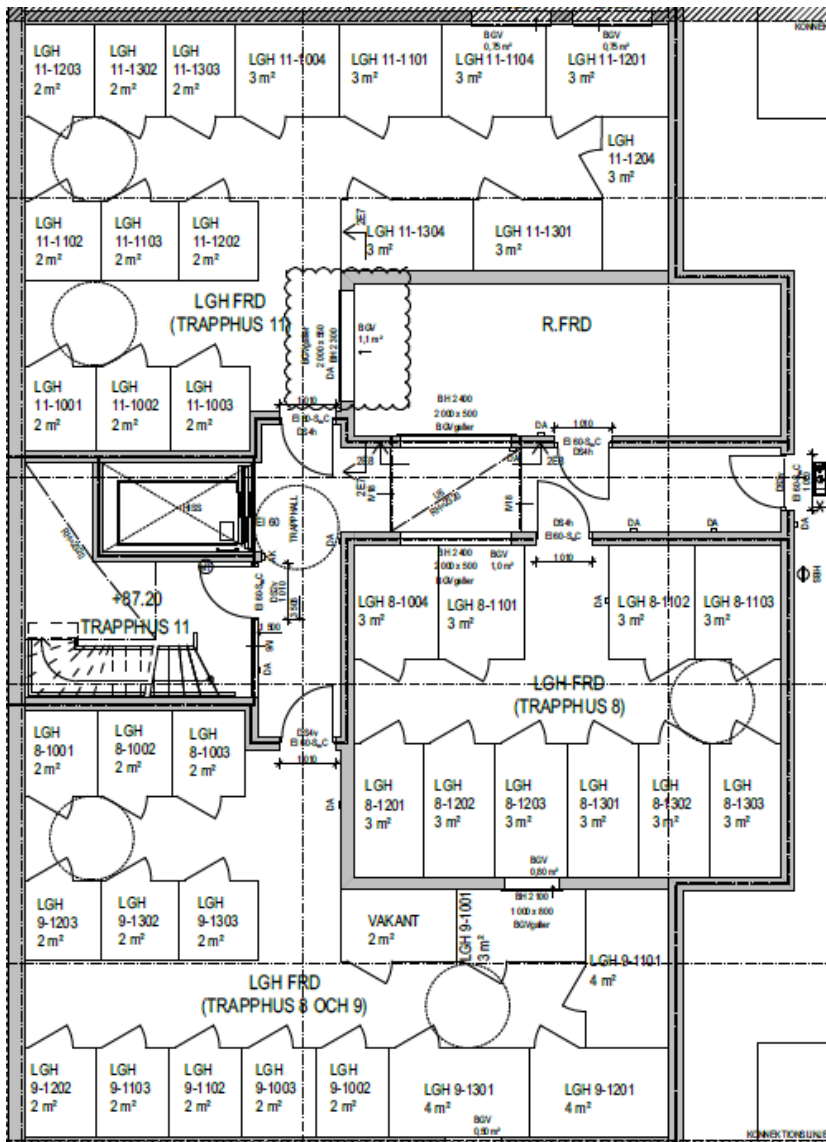
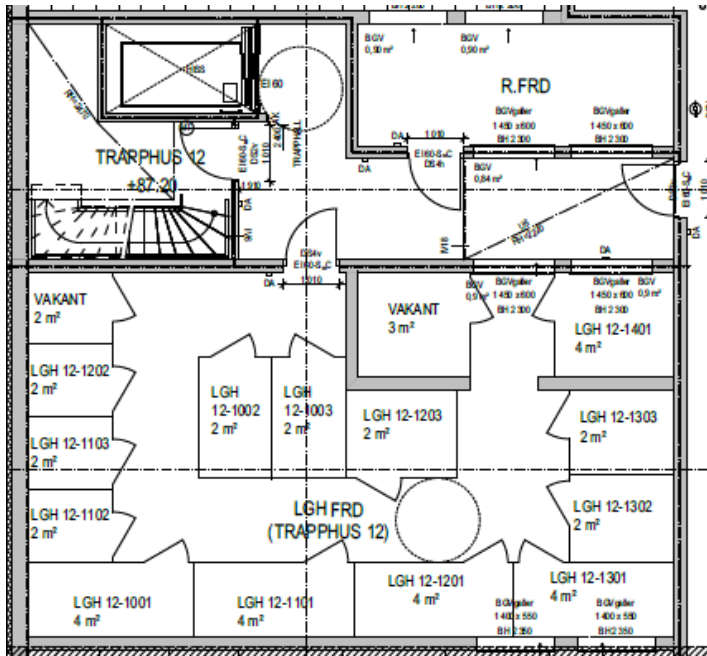
## Cyklar

På gården finns ett antal cykelställ under tak och i källaren finns två större cykelrum för förvaring av cyklar.

## Lägenhetsförråd

Nedan finns inklippta utsnitt från förrådsutrymmen med lägenhetsnummer markerade per trapphus. Förråden är redan uppmärkta med lägenhetsnummer och har lite olika storlek och form men generellt gäller att ju större lägenhet desto större lägenhetsförråd. Lägenhetsförråden har ingen låskista utan man måste själv skaffa ett eget hänglås. Det kommer även att finnas några vakanta förråd att hyra som extraförråd för medlem. Pris för dessa blir 1 200 kr/kvm per år. För ansökan om extra förråd, sänd ett mail till [info@brfdrotten.se](mailto:info@brfdrotten.se), glöm inte ange lgh nr. Vid fler ansökningar än antal vakanta förråd kommer medlem som tecknat förhandsavtal under 2017 att prioriteras, därefter storlek på lägenhet.







### **Ordningsregler:**

Här kommer några allmänna ordningsregler som tillsvidare gäller för föreningen:

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar
2. Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom
3. Medlem får inte använda lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett
4. Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta förvaltaren eller styrelsen
5. Det är inte tillåtet att glasa in balkong med egen eller annan lösning och leverantör än den som styrelsen tagit fram och som erbjuds från Lumon
6. Det är inte tillåtet att fästa markis i fasad eller balkongräcke
7. Det är tillåtet att anlägga trätrall eller konstgräs på sin balkong eller uteplats
8. Endast grillning med elektrisk grill är tillåten på balkonger. På uteplatser i markplan är även grillning med gasol tillåten. Alltså är det inte tillåtet med någon typ av kolgrill!
9. Det är tillåtet att förvara bildäck i lägenhetsförråd i källaren
10. Störande ljud ska undvikas mellan kl 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV mm
11. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom
12. Du får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar

/Styrelsen Brf Drotten2 i Jönköping

---

Wood & Hill Fastigheter AB, Box 2171, SE-403 13 Göteborg, Sweden (Besök: Norra Hamngatan 4, Göteborg)  
Tel: +46-(0)704 664812, Email: [info@brfdrotten.se](mailto:info@brfdrotten.se) , [www.whab.se](http://www.whab.se)