

### **Nyhetsbrev Nr 18, Brf Drotten i Jönköping**

Detta är Nyhetsbrev nr 18 som distribueras till alla köpare via email. Tidigare och kommande nyhetsbrev samt annan löpande uppdatering kring projektet finns under rubriken "Följ byggnationen" på vår hemsida [www.brfdrotten.se](http://www.brfdrotten.se) (se upp till höger i menyfältet). Observera att medlem som redan överlåtit sin lägenhet ansvarar för att vidarebefordra denna och kommande information till den blivande medlemmen.'

Fler bilder finns att se via projektsidan, <https://brfdrotten.se/folj-byggnationen/>

### **Byggnationen**



Byggnationen börjar nu bli färdigställd. Veckan innan påsk genomfördes förbesiktningar enligt plan av lägenheter i trapphus 12, 13 och 14 samt tak och fasader. Nästa besiktningsomgång kommer att omfatta även lägenheter i resterande trapphus samt garage och gård. I slutet av maj skall alla delar vara slutbesiktigade enligt plan.

### **Tider för gemensam syn per lägenhet**

Observera tidsschemat nedan för den gemensamma synen av er lägenhet! Alla medlemmar/köpare väntar nere vid respektive trapphus, ut mot gatan, några minuter innan angiven tid. Några minuter innan angiven tid blir ni upphämtade nere vid trapphuset. Det är väldigt viktigt att tiderna hålls!

Lägenhet	Datum	Syn Tid	Lägenhet	Datum	Syn Tid	Lägenhet	Datum	Syn Tid
12-1001	01-jun	1000-1015	13-1001	01-jun	1520-1535	14-1001	02-jun	1040-1055
12-1002	01-jun	1020-1035	13-1002	01-jun	1540-1555	14-1002	02-jun	1100-1115
12-1003	01-jun	1040-1055	13-1101	01-jun	1600-1615	14-1101	02-jun	1120-1135
12-1101	01-jun	1100-1115	13-1102	01-jun	1620-1635	14-1102	02-jun	1240-1255
12-1102	01-jun	1120-1135	13-1103	01-jun	1640-1655	14-1103	02-jun	1300-1315
12-1103	01-jun	1140-1155	13-1201	01-jun	1700-1715	14-1201	02-jun	1320-1335
12-1201	01-jun	1200-1215	13-1202	02-jun	0800-0815	14-1202	02-jun	1340-1355
12-1202	01-jun	1320-1335	13-1203	02-jun	0820-0835	14-1203	02-jun	1400-1415
12-1203	01-jun	1340-1355	13-1301	02-jun	0840-0855	14-1301	02-jun	1420-1435
12-1301	01-jun	1400-1415	13-1302	02-jun	0900-0915	14-1302	02-jun	1440-1455
12-1302	01-jun	1420-1435	13-1303	02-jun	0920-0935	14-1303	02-jun	1500-1515
12-1303	01-jun	1440-1455	13-1401	02-jun	0940-0955	14-1401	02-jun	1520-1535
12-1401	01-jun	1500-1515	13-1402	02-jun	1000-1015	14-1402	02-jun	1540-1555
			13-1403	02-jun	1020-1035	14-1403	02-jun	1600-1615

Lägenhet	Datum	Syn Tid
8-1001	24-jun	0900-0915
8-1002	24-jun	0920-0935
8-1003	24-jun	0940-0955
8-1004	24-jun	1000-1015
8-1101	24-jun	1020-1035
8-1102	24-jun	1040-1055
8-1103	24-jun	1100-1115
8-1201	24-jun	1120-1135
8-1202	24-jun	1140-1155
8-1203	24-jun	1300-1315
8-1301	24-jun	1320-1335
8-1302	24-jun	1340-1355
8-1303	24-jun	1400-1415

Lägenhet	Datum	Syn Tid	Lägenhet	Datum	Syn Tid
9-1001	24-jun	1420-1435	10-1001	25-jun	0800-0815
9-1002	24-jun	1440-1455	10-1002	25-jun	0820-0835
9-1003	24-jun	1500-1515	10-1003	25-jun	0840-0855
9-1101	24-jun	1520-1535	10-1101	25-jun	0900-0915
9-1102	24-jun	1540-1555	10-1102	25-jun	0920-0935
9-1103	24-jun	1600-1615	10-1103	25-jun	0940-0955
9-1201	24-jun	1620-1635	10-1201	25-jun	1000-1015
9-1202	24-jun	1640-1655	10-1202	25-jun	1020-1035
9-1203	24-jun	1700-1715	10-1203	25-jun	1040-1055
9-1301	24-jun	1720-1735	10-1301	25-jun	1100-1115
9-1302	24-jun	1740-1755	10-1302	25-jun	1120-1135
9-1303	24-jun	1800-1815	10-1303	25-jun	1240-1255

Lägenhet	Datum	Syn Tid
11-1001	25-jun	1300-1315
11-1002	25-jun	1320-1335
11-1003	25-jun	1340-1355
11-1004	25-jun	1400-1415
11-1101	25-jun	1420-1435
11-1102	25-jun	1440-1455
11-1103	25-jun	1500-1515
11-1104	25-jun	1520-1535
11-1201	25-jun	1540-1555
11-1202	25-jun	1600-1615
11-1203	25-jun	1620-1635
11-1204	25-jun	1640-1655
11-1301	25-jun	1700-1715
11-1302	25-jun	1720-1735
11-1303	25-jun	1740-1755
11-1304	25-jun	1800-1815

När den gemensamma synen sker så är lägenheterna redan slutbesiktigade och klara. Den gemensamma synen som genomförs tillsammans med er lägenhetsköpare och besiktningsman där även representant från beställare (=sittande styrelse) och entreprenör (=PEAB) deltar är för att ni skall få möjlighet att se och godkänna er lägenhet innan inflyttning sker.

#### **Kontakt detaljer ekonomisk förvaltning SBC**

Istället för som tidigare planerat PEAB Support så har föreningen beslutat och tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med SBC, Sverige Bostadsrätts Centrum. Uppdraget som SBC har innefattar bla löpande bokföring, ekonomiska rapporter, betalning av föreningens fakturor samt avisering av avgifter till medlemmar.

Nedan den adress till vilken alla meddelande om pantsättning (från er bank i samband med belåning), överlåtelser med begäran om utträde/ansökan ny medlem etc skall sändas till adress enligt nedan:

9605 Brf Drotten 2  
c/o SBC  
Box 226  
851 04 Sundsvall

SBC har en väl utbyggd Brf tjänst för boende/medlem såväl som för föreningens styrelse. Mer information om hur man som boende/medlem kan se sina ärende i SBC's app eller portal med avier, betalningar etc kommer senare i samband med inflyttningar.

Autogiro är absolut bäst och enklast för boende/medlem att betala avgiften. Då slipper man fundera på om avgiften är betald eller inte samt ev påminnelseavgift. Anmälan om Autogiro gör medlem enklast via anmälan hos sin bank, alternativt via att välja e-faktura hos sin bank.

### **Avisering månadsavgifter**

Avisering av månadsavgifter sker per kvartal och sänds med vanlig post till de nya adresserna/ert nya postfack. Den första månadsavgiften kommer att ha en längre betalningstid än kommande månader. För lägenheter med tillträde i juni kommer sista betalningsdagen för juniavgiften att vara 19 juni och för er med inflyttning i juli är sista betalningsdagen för juliavgiften den 15 juli.

### **Elavtal**

Ni behöver inte göra flyttanmälan för el-abonnemang.

Föreningen har beslutat att teckna avtal med Infometric angående tjänst för individuell mätning av hushållsel per lägenhet. Tjänsten innebär att föreningen har ett och samma abonnemang för elnätet liksom och ett och samma elavtal. Det innebär att boende/medlem slipper teckna ett separat elavtal för nättjänst samt elförbrukning. Fördelen för boende/medlem blir därmed att man sparar dels inflyttningsavgiften, 250 kr, samt den fasta månadskostnaden för elnätet, 81 kr/månad. Istället tillkommer en fast kostnad om 12 kr/månad till föreningen för att täcka Infometric-tjänsten. Denna avgift samt förbrukningen av hushålls-el kommer att debiteras respektive lägenhet via aviseringen av månadsavgiften där kostnad för faktisk förbrukning kommer med på avgiftsavier med ett kvartals eftersläpning.

### **Flyttanmälan skatteverket**

Glöm ej att göra flyttanmälan till Skatteverket innan du flyttar in. Ditt lägenhetsnummer är detsamma som myndigheterna har registrerat på respektive gatuadress.

### **Försäkring**

Föreningen har tecknat en fastighetsförsäkring via Folksam inkl bostadsrättstillägg. Det innebär att du som boende/medlem inte behöver ett Brf tillägg till den hemförsäkring ni själv tecknar.

### **Parkeringsplats i garage**

Alla som har ansökt om parkeringsplats genom att skicka in undertecknat parkeringsavtal, kommer att få en parkeringsplats. De som sänt in ansökan om parkeringsplats kommer att få undertecknade parkeringsavtal i retur via email i slutet av denna vecka 16. Det finns fortfarande några parkeringsplatser kvar att teckna för de som önskar en plats eller kanske en andra parkeringsplats för lägenheten.

### **Slutbetalning av resterande insats**

Betalningsinstruktion för slutbetalning av resterande (90%) insatsbelopp kommer att sändas ut via email under början av maj. Slutbetalningen skall finnas på föreningens bankkonto senast 3 arbetsdagar innan det tillträdesdatum som meddelades via inflyttningsinformationen (som sändes ut i december).

Styrelsen Brf Drotten2 i Jönköping