

### **Nyhetsbrev Nr 15, Brf Drotten i Jönköping**

Detta är Nyhetsbrev nr 15 som distribueras till alla köpare via email. Tidigare och kommande nyhetsbrev samt annan löpande uppdatering kring projektet finns under rubriken "Följ byggnationen" på vår hemsida [www.brfdrotten.se](http://www.brfdrotten.se) (se uppe till höger i menyfältet). Observera att medlem som redan överlåtit sin lägenhet ansvarar för att vidarebefordra denna och kommande information till den blivande medlemmen.

### **Byggnationen**

Byggnadsställningen är nu nedmonterad från vårt hus. Kompletteringar på fasaden pågår liksom färdigställande av kök och ytskikt i lägenheter.



Fler bilder finns att se via projektsidan, <https://brfdrotten.se/folj-byggnationen/>

### **Parkeringsavtal**

Brf Drotten2 allokerar 69 st parkeringsplatser i garaget. Parkeringsavtal kommer initialt att tilldelas medlemmar i följande prioriteringsordning:

1. Medlemmar som tecknat upplåtelseavtal med 3- eller 4 rok lägenhet i etapp 1 ("Drotten1")
2. Medlemmar som tecknat upplåtelseavtal med 3- eller 4 rok lägenhet i etapp 2 ("Drotten2")
3. Medlemmar som tecknat upplåtelseavtal med 1- eller 2 rok lägenhet i etapp 1 ("Drotten1")
4. Medlemmar som tecknat upplåtelseavtal med 1- eller 2 rok lägenhet i etapp 2 ("Drotten2")
5. Medlemmar som tecknat överlåtelseavtal av 3- eller 4 rok lägenhet (prioriteras efter datum för överlåtelseavtal)
6. Medlemmar som tecknat överlåtelseavtal av 1- eller 2 rok lägenhet (prioriteras efter datum för överlåtelseavtal)

Parkeringsavtal kommer att tecknas med Drottens Samfällighetsförening (där vår Brf Drotten2 och Brf Postiljonen är delägare) och priset är 700 kr+ moms=875 kr per månad. Parkeringsavtalen är personliga och följer inte med en lägenhet vid överlåtelser.

Parkeringsavtal bifogas detta Nyhetsbrev. Om ni är intresserad av parkeringsplats i garaget, vänligen:

1. Skriv ut avtalets två sidor
2. Fyll i ert namn ("Nyttjanderättshavare"), person nr och Lgh nr på sida 1 – inget annat
3. Skriv under med Ort, Datum och Namnteckning vid "Nyttjanderättshavare" på sida 2
4. Sänd ert undertecknade avtal via
  - a. brev till Brf Drotten2, c/o Wood&Hill AB, Box 2171, 403 13 Göteborg alternativt
  - b. scanna ert signerade exemplar och maila till [info@brfdrotten.se](mailto:info@brfdrotten.se)
5. Undertecknade avtal skall vara oss tillhanda senast 18 mars!

Baserat på hur många parkeringsplatser som tecknas per prio-kategori ovan, återkommer vi via email med bekräftelse på tilldelning av parkeringsplats senast den 17 april.

### **Inglasning balkonger**

Vi har lämnat in anmälan om bygglov för inglasade balkonger och väntar ännu på beslut från Jönköpings kommun. Ambitionen är att kunna lämna ett erbjudande om inglasning av balkonger under våren. Själva arbetet med inglasning kommer inte att utföras förrän efter tillträdet.

### **Adress per trapphus**

Följande blir adresser per trapphus:

- Trapphus 8 (lgh nr som börjar på 8-): Kålgårdsgatan 29, 553 23 Jönköping
- Trapphus 9 (lgh nr som börjar på 9-): Kålgårdsgatan 27, 553 23 Jönköping
- Trapphus 10 (lgh nr som börjar på 10-): Stenhuggargatan 5, 553 23 Jönköping
- Trapphus 11 (lgh nr som börjar på 11-): Stenhuggargatan 3, 553 23 Jönköping
- Trapphus 12 (lgh nr som börjar på 12-): Stenhuggargatan 1, 553 23 Jönköping
- Trapphus 13 (lgh nr som börjar på 13-): Odengatan 24, 553 23 Jönköping
- Trapphus 14 (lgh nr som börjar på 13-): Odengatan 26, 553 23 Jönköping

### **Hisstider vid inflyttning**

Nedan följer inflyttningsschema för första etappen (trapphus 12, 13 och 14) med hisstider per lägenhet och inflyttningsdag. Observera att man vid inflyttning under de första två tillträdesdagarna (8-9 juni) har trapphus och hiss reserverat under dessa klockslag. Flyttar man in under en annan dag gäller att man i bästa samförstånd enas om utrymme i trapphus och hiss med grannar.

Lägenhet	Tillträde	Hisstid
12-1001	08-jun	0800-0930
12-1002	08-jun	0930-1100
12-1003	08-jun	1100-1230
12-1101	08-jun	1230-1400
12-1102	08-jun	1400-1530
12-1103	08-jun	1530-1700
12-1201	09-jun	0800-0930
12-1202	09-jun	0930-1100
12-1203	09-jun	1100-1230
12-1301	09-jun	1230-1400
12-1302	09-jun	1400-1530
12-1303	09-jun	1530-1700
12-1401	09-jun	1700-1830
13-1001	08-jun	0800-0930
13-1002	08-jun	0930-1100
13-1101	08-jun	1100-1230
13-1102	08-jun	1230-1400
13-1103	08-jun	1400-1530
13-1201	08-jun	1530-1700
13-1202	08-jun	1700-1830
13-1203	09-jun	0800-0930
13-1301	09-jun	0930-1100
13-1302	09-jun	1100-1230
13-1303	09-jun	1230-1400
13-1401	09-jun	1400-1530
13-1402	09-jun	1530-1700
13-1403	09-jun	1700-1830
14-1001	08-jun	0800-0930
14-1002	08-jun	0930-1100
14-1101	08-jun	1100-1230
14-1102	08-jun	1230-1400
14-1103	08-jun	1400-1530
14-1201	08-jun	1530-1700
14-1202	08-jun	1700-1830
14-1203	09-jun	0800-0930
14-1301	09-jun	0930-1100
14-1302	09-jun	1100-1230
14-1303	09-jun	1230-1400
14-1401	09-jun	1400-1530
14-1402	09-jun	1530-1700
14-1403	09-jun	1700-1830

Vi återkommer i nästa Nyhetsbrev med motsvarande hisstider för lägenheter i andra etappen (trapphus 8-11).

### **Förvaltare**

Ekonomisk såväl som fysisk/teknisk förvaltare har handlats upp. Resultatet är att PEAB Support kommer att anlitas för den Ekonomiska förvaltningen (bokföring, avisering av månadsavgifter, parkeringsavtal, överlåtelse etc). För den fysiska/tekniska fastighetsförvaltningen (städning, felanmälan, nyckelhantering, tillsyn etc) kommer Fastighetsservice AB att anlitas. Mer om tjänsterna med kontaktytor och annat kommer i följande Nyhetsbrev under våren.

/Styrelsen Brf Drotten2 i Jönköping