

### **Nyhetsbrev Nr 2, Brf Drotten i Jönköping**

Detta är det andra nyhetsbrevet som skickas till alla köpare. Tidigare och kommande nyhetsbrev samt annan löpande uppdatering kring projektet, finns under rubriken "Följ byggnationen" på vår hemsida [www.brfdrotten.se](http://www.brfdrotten.se) (se uppe till höger i menyfältet).

#### **Fusionering av Drotten 1 och Drotten 2**

Då försäljningen har gått mycket snabbare än förväntat samt att vi av bank och revisor fått rekommendation att fusionera Brf Drotten 1 och Drotten 2, har vi initierat processen för detta. En o samma förening kommer att ge en större och stabilare förening, mindre känslig för framtida händelser. Dessutom blir förvaltningen effektivare då kostnaden slås ut på fler medlemmar och lägenheter.

Rent formellt kommer detta att innebära att Brf Drotten 1 går upp i Brf Drotten 2, där alla åtagande för Brf Drotten 1 kommer att tas över av Brf Drotten 2. Alla befintliga förhandsavtal gäller därför även för Brf Drotten 1 men när upplåtelseavtalen tecknas några månader innan tillträden, så kommer samtliga dessa att tecknas med Brf Drotten 2. Varken månadsavgifter eller inflyttningsdatum kommer att påverkas av fusionen av föreningarna. Processen för fusionering av de två föreningarna har inletts och samtliga dokument som krävs för detta har av styrelsen skickats till myndigheterna. Ni som köpare behöver alltså inte göra någonting.

#### **Tidsplan**

Aktiviteterna löper på enligt plan och ni som passerat tomten på Odengatan har kanske sett att den tidigare posten-terminalen är helt borta? Om inte så kolla gärna bilderna på hemsidan, under rubriken "Följ byggnationen". Innan grävning på och spontning runt hela tomten kommer igång måste miljödokumentation, provtagningar och åtgärdsplan godkännas av miljöförvaltningen. Provpålning beräknas ske under nästa vecka och om allt fungerar enligt plan så kommer under december arbetet att inledas med den massiva bottenplatta som bildar fundament för garage o källare.

#### **Tillvalslista**

En del av er köpare har redan efterfrågat en tillvalslista, denna kommer dock inte att kommuniceras förrän i början av nästa år och då med exakta specifikationer och prissättning.

Höst hälsningar

Styrelsen Brf Drotten 1 & 2 i Jönköping